

Vết  
CỤC THADS TỈNH AN GIANG  
CHI CỤC THI HÀNH ÁN DÂN SỰ  
HUYỆN AN PHÚ

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM  
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Số: 10/TB-CCTHADS

An Phú, ngày 12 tháng 05 năm 2025

**THÔNG BÁO**  
**Về việc bán đấu giá tài sản (giảm giá lần thứ nhất)**

Căn cứ Điều 101 Luật Thi hành án dân sự 2008 được sửa đổi, bổ sung năm 2014;

Căn cứ Quyết định thi hành án số 294/QĐ-CCTHADS ngày 20 tháng 02 năm 2023 của Chi cục Thi hành án dân sự huyện An Phú;

Căn cứ Quyết định cưỡng chế thi hành án số 15/QĐ-CCTHADS ngày 30 tháng 3 năm 2023 của Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự huyện An Phú;

Căn cứ Quyết định cưỡng chế thi hành án số 16/QĐ-CCTHADS ngày 15 tháng 4 năm 2024 của Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự huyện An Phú;

Căn cứ các kết quả thẩm định giá tài sản ngày 31 tháng 12 năm 2024 của Công ty TNHH Tư vấn và thẩm định giá CITYLAND;

Căn cứ các Thông báo số 313/2024/584; 586/TBĐCCT-CITYLAND/AG ngày 10 tháng 02 năm 2025 của Cty TNHH Tư vấn và thẩm định giá CITYLAND, v/v điều chỉnh kết quả thẩm định giá của chứng thư số 313/2024/584; 586/CT-CITYLAND/AG ngày 31/12/2024;

Căn cứ Thông báo đấu giá tài sản số 68/TBĐG-NTT ngày 07 tháng 05 năm 2025 của Công ty đấu giá Hợp danh Nguyễn Thành Tạo.

Chi cục Thi hành án dân sự huyện An Phú, tỉnh An Giang thông báo về việc tổ chức bán đấu giá tài sản như sau:

a) Tên, địa chỉ của tổ chức bán đấu giá tài sản;

Công ty đấu giá Hợp danh Nguyễn Thành Tạo, địa chỉ: số 334, ấp Hòa Thạnh, xã Châu Phong, thị xã Tân Châu, tỉnh An Giang;

b) Tên tài sản hoặc danh mục tài sản, số lượng, chất lượng của tài sản đấu giá; nơi có tài sản đấu giá; giấy tờ về quyền sở hữu, quyền sử dụng đối với tài sản đấu giá;

**Về các thửa đất:**

1/ Thửa đất số 270, tờ bản đồ số 2, diện tích 1183,0 m<sup>2</sup> (giảm 79,0 m<sup>2</sup>), mục đích sử dụng: đất chuyên trồng lúa nước, thời hạn sử dụng: đến ngày 03/03/2064 thuộc giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số CS02729 do Sở Tài nguyên và môi trường tỉnh An Giang cấp ngày 11/04/2016 mang tên Ngô Thị Ngọc Giàu (Đất tọa lạc tại xã Quốc Thái, huyện An Phú).

Giá khởi điểm (lần đầu): **3.059.324.359 đồng.**

Giá khởi điểm của lần bán đấu giá liền kề (giảm giá lần thứ nhất): **2.753.391.923 đ (Hai tỷ, bảy trăm năm mươi ba triệu, ba trăm chín mươi một ngàn, chín trăm hai mươi ba đồng).**

Mức giảm giá là: **10 %.**

2/ Thừa đất số 228, tờ bản đồ số 17, diện tích 1379,6 m<sup>2</sup>, mục đích sử dụng: đất ở tại nông thôn thuộc giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số CH01635 mL do UBND huyện An Phú cấp ngày 20/12/2012 mang tên Nguyễn Văn Nuôi và Ngô Thị Ngọc Giàu (Đất tọa lạc tại xã Quốc Thái, huyện An Phú).

Giá khởi điểm (lần đầu): **6.550.800.207 đồng.**

Giá khởi điểm của lần bán đấu giá liền kề (giảm giá lần thứ nhất): **5.895.720.186 đ (Năm tỷ, tám trăm chín mươi lăm triệu, bảy trăm hai mươi ngàn, một trăm tám mươi sáu đồng).**

Mức giảm giá là: **10 %.**

3/ Thừa đất số 244, tờ bản đồ số 17, diện tích 2509,0 m<sup>2</sup>, mục đích sử dụng: đất cơ sở sản xuất phi nông nghiệp, thời hạn sử dụng: đến ngày 27/01/2065 thuộc giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số CT10602 do Sở Tài nguyên và môi trường tỉnh An Giang cấp ngày 05/05/2015 mang tên Công ty TNHH một thành viên Sản xuất Thương mại - Xuất nhập khẩu Diệu Thiện (Đất tọa lạc tại xã Quốc Thái, huyện An Phú). (Công trình xây dựng là nhà máy (GD3) có một phần diện tích 228,9 m<sup>2</sup> đã được cấp trên giấy chứng nhận số CT12679 cho Công ty TNHH một thành viên sản xuất Thương mại Xuất nhập khẩu Diệu Thiện).

Giá khởi điểm (lần đầu): **4.314.654.539 đồng.**

Giá khởi điểm của lần bán đấu giá liền kề (giảm giá lần thứ nhất): **3.883.189.085 đ (Ba tỷ, tám trăm tám mươi ba triệu, một trăm tám mươi chín ngàn, không trăm tám mươi lăm đồng).**

Mức giảm giá là: **10 %.**

4/ Thừa đất số 249, tờ bản đồ số 17, diện tích 1929,0 m<sup>2</sup>, mục đích sử dụng: đất cơ sở sản xuất phi nông nghiệp, thời hạn sử dụng: đến ngày 02/12/2064 thuộc giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số CT12679 do Sở Tài nguyên và môi trường tỉnh An Giang cấp ngày 20/05/2016 mang tên Công ty TNHH một thành viên Sản xuất Thương mại - Xuất nhập khẩu Diệu Thiện (Đất tọa lạc tại xã Quốc Thái, huyện An Phú). (Công trình xây dựng là nhà máy (GD3) có một phần diện tích 228,9 m<sup>2</sup> nằm trên thửa đất số 224, tờ bản đồ 17 đã được cấp giấy chứng nhận số CT10602 cho Công ty TNHH một thành viên sản xuất Thương mại Xuất nhập khẩu Diệu Thiện).

Giá khởi điểm (lần đầu): **3.310.376.190 đồng.**

Giá khởi điểm của lần bán đấu giá liền kề (giảm giá lần thứ nhất): **2.979.338.571 đ (Hai tỷ, chín trăm bảy mươi chín triệu, ba trăm ba mươi tám ngàn, năm trăm bảy mươi một đồng).**

Mức giảm giá là: **10%.**

**Về giá trị phần công trình xây dựng trên đất:**

1/ Nhà làm việc (nằm trên thửa 228) 79,0 m<sup>2</sup>.

Giá khởi điểm (lần đầu): **185.191.800đ.**

Giá khởi điểm của lần bán đấu giá liền kề (giảm giá lần thứ nhất):

**166.672.620 đ (Một trăm sáu mươi sáu triệu, sáu trăm bảy mươi hai ngàn, sáu trăm hai chục đồng).**

Mức giảm giá là: **10%**.

2/ Nhà vệ sinh (nằm trên thửa 228) 12,0 m<sup>2</sup>.

Giá khởi điểm (lần đầu): **51.357.600 đồng.**

Giá khởi điểm của lần bán đấu giá liền kề (giảm giá lần thứ nhất):  
**46.221.840 đ (Bốn mươi sáu triệu, hai trăm hai mươi một ngàn, tám trăm bốn mươi đồng).**

Mức giảm giá là: **10%**.

3/ Nhà máy sản xuất ống thép và tole (nằm trên thửa 228) 1.266,4 m<sup>2</sup>.

Giá khởi điểm (lần đầu): **1.935.312.480 đồng.**

Giá khởi điểm của lần bán đấu giá liền kề (giảm giá lần thứ nhất):  
**1.741.781.232 đ (Một tỷ, bảy trăm bốn mươi một triệu, bảy trăm tám mươi một ngàn, hai trăm ba mươi hai đồng).**

Mức giảm giá là: **10%**.

4/ Nhà máy (nằm trên thửa 244) 2.133,0 m<sup>2</sup>.

Giá khởi điểm (lần đầu): **3.186.390.582 đồng.**

Giá khởi điểm của lần bán đấu giá liền kề (giảm giá lần thứ nhất):  
**2.867.751.523 đ (Hai tỷ, tám trăm sáu mươi bảy triệu, bảy trăm năm mươi một ngàn, năm trăm hai mươi ba đồng).**

Mức giảm giá là: **10%**.

5/ Nhà máy (GD3) (nằm trên thửa 244 và 249) 1.725,5 m<sup>2</sup>.

Giá khởi điểm (lần đầu): **2.577.645.077 đồng.**

Giá khởi điểm của lần bán đấu giá liền kề (giảm giá lần thứ nhất):  
**2.319.880.569 đ (Hai tỷ, ba trăm mười chín triệu, tám trăm tám chục ngàn, năm trăm sáu mươi chín đồng).**

Mức giảm giá là: **10%**.

**Tổng giá trị tài sản: 22.653.947.549 đ (Bằng chữ: Hai mươi hai tỷ, sáu trăm năm mươi ba triệu, chín trăm bốn mươi bảy ngàn, năm trăm bốn mươi chín đồng).**

e) Tiền mua hồ sơ tham gia đấu giá, tiền đặt trước;  
- Tiền bán hồ sơ đấu giá tài sản: 1.000.000đ/hồ sơ.  
- Tiền đặt trước: 10% giá khởi điểm. Cụ thể tổng tiền đặt trước của tài sản nêu trên là: **2.265.394.753 đ (Hai tỷ, hai trăm sáu mươi lăm triệu, ba trăm chín mươi bốn ngàn, bảy trăm năm mươi ba đồng).**

g) Thời gian, địa điểm, điều kiện, cách thức đăng ký tham gia đấu giá;  
- Thời gian, địa điểm tổ chức phiên đấu giá: Lúc 9 giờ 30 phút ngày 30/05/2025 tại Hội trường Công ty đấu giá Hợp danh Nguyễn Thành Tạo.  
- Điều kiện, cách thức đăng ký tham gia đấu giá:

Người đăng ký tham gia đấu giá không thuộc trường hợp quy định tại khoản 4 Điều 38 Luật đấu giá tài sản năm 2016, sửa đổi bổ sung năm 2024 tiến hành mua hồ sơ, nộp hồ sơ, nộp tiền đặt trước theo quy định.

Các tổ chức, cá nhân có nhu cầu mua tài sản đấu giá thì phải mua 02 bộ Hồ sơ mời tham gia đấu giá do Công ty phát hành, bao gồm: Quy chế đấu giá tài sản; tài liệu liên quan đến tài sản đấu giá.

- Phiếu đăng ký tham gia đấu giá tài sản (theo mẫu của công ty);

- Phiếu xác nhận xem tài sản, hồ sơ tài sản;

- Giấy nộp tiền đặt trước hoặc căn cứ khác chứng minh việc đã nộp tiền đặt trước tham gia đấu giá (trong trường hợp khách hàng đã nộp tiền đặt trước). Trường hợp khách hàng chưa nộp tiền đặt trước tại thời điểm nộp hồ sơ tham gia đấu giá thì mang theo giấy tờ này khi đến tham gia đấu giá để đối chiếu.

- Quy định về viết hồ sơ: Hồ sơ mời tham gia đấu giá phải ghi rõ ràng; không tẩy xóa, gạch bỏ ở các thông tin đăng ký tài sản. Nếu vi phạm, xem như không hợp lệ. Hồ sơ phải được nộp kèm các giấy tờ pháp lý liên quan khác theo yêu cầu của tổ chức hành nghề đấu giá tài sản;

**\* Nếu là tổ chức, doanh nghiệp:**

- Giấy đăng ký kinh doanh (có chứng thực) hoặc Giấy đăng ký hoạt động hoặc các giấy tờ khác có giá trị pháp lý tương đương (có chứng thực);

- Giấy uỷ quyền/Hợp đồng uỷ quyền (bản chính), Giấy tờ tùy thân (có chứng thực) của người đại diện pháp luật, người đại diện theo uỷ quyền cho tổ chức đến nộp hồ sơ tham gia đấu giá.

**\* Nếu là cá nhân:** Giấy tờ tùy thân (có chứng thực) của cá nhân đăng ký tham gia đấu giá. Giấy uỷ quyền/Hợp đồng uỷ quyền (bản chính) trong trường hợp uỷ quyền cho tổ chức/cá nhân khác thực hiện.

h) Thời gian, địa điểm tổ chức cuộc đấu giá;

Lúc 9 giờ 30 phút ngày 30/05/2025 tại Công ty đấu giá Hợp danh Nguyễn Thành Tạo.

i) Hình thức đấu giá, phương thức đấu giá;

Trực tiếp bằng lời nói và theo phương thức trả giá lên.

Tổ chức, cá nhân, có nhu cầu mua đấu giá tài sản xin liên hệ và nộp hồ sơ tại Công ty Đấu giá Hợp danh Nguyễn Thành Tạo - Địa chỉ: số 334, ấp Hòa Thạnh, xã Châu Phong, thị xã Tân Châu, tỉnh An Giang, điện thoại: 0942.224.989 (Mr. Tạo).

Trước khi mở cuộc bán đấu giá 01 ngày làm việc, người phải thi hành án có quyền nhận lại tài sản nếu nộp đủ tiền thi hành án và thanh toán các chi phí thực tế, hợp lý đã phát sinh từ việc cưỡng chế thi hành án, tổ chức bán đấu giá.

**Nơi nhận:**

- Các đương sự;
- UBND xã Quốc Thái (nơi có tài sản);
- Viện kiểm sát nhân dân huyện An Phú;
- Kế toán nghiệp vụ;
- Trang thông tin điện tử của Cục THADS tỉnh An Giang;
- Lưu: VT, HSTHA.

**CHẤP HÀNH VIÊN**



**Nguyễn Thành Tôn**